

## terreno en venta Pousada, Arzúa



Presentamos esta excepcional parcela ubicada en la tranquila zona de Mosteirón, dentro del municipio de Sada. Parcela urbana valida para 3 viviendas a un paso de Sada. En la parroquia de Mosteirón, a solo 2 km del centro de Sada y muy cerca del acceso a la vía ártabra te ofrecemos esta parcela de 3.817 m2 para edificar de manera inmediata. Se trata de un suelo de núcleo rural común (NRC-1) con parcela mínima de 800 metros, frente mínimo de 12 metros, ocupación del 25% y válida para hacer viviendas de planta baja, planta primera e incluso sótano si se quiere. La parcela cuenta con dos frentes a vía pública, lo que permitiría dividirla cómodamente para poder hacer 3 viviendas de forma similar a como se muestra en la fotografía. Cuenta con todos los servicios como agua, luz, alcantarillado y fibra óptica en la carretera principal.~Hay aproximadamente 3 km a la playa de Cirro, 500 metros al instituto de Mosteirón, 1km al acceso a la vía ártabra y 1,5 km al Mercadona de Santa María de Oleiros aproximadamente. ~La parcela se encuentra inscrita en el registro de la propiedad afectada por el artículo 207 de la ley hipotecaria hasta el 17/10/2027, lo que podría limitar la capacidad de financiación. En caso de querer segregar la parcela será necesario elaborar un proyecto de segregación que correrá por cuenta del comprador. ~Si buscas un lugar tranquilo pero bien comunicado, en el que construir tu futuro sin renunciar a las comodidades próximas esta podría ser tu oportunidad.~No dejes pasar la oportunidad. Llámanos.~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335741**  
referentie: **M02723**  
nabij of in: **Pousada**  
regio: **Arzúa**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| woningtype:   | <b>terreno</b>        |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>- m2</b>           |
| opp. terrein: | <b>3817 m2</b>        |
| prijs:        | <b>€ 150.000</b>      |