

terreno en venta Pravia, Avilés



Parcela única y exclusiva en el centro de Pravia, ubicada en la calle Miguel Primo de Rivera, en una zona elevada, tranquila y con vistas despejadas. Se trata de la última parcela disponible en este entorno, con 1.026 m² totalmente urbanizados y listos para construir, con todos los servicios a pie de finca (agua, luz y saneamiento).~~Incluye además un anteproyecto moderno que plantea una vivienda de 238 m² con amplios espacios: salón-comedor con cocina abierta, suite principal con vestidor y terraza, dos habitaciones adicionales, garaje subterráneo, lavandería y cuarto de instalaciones.~~Ubicación muy céntrica, con todos los servicios cerca, a 15 km de la Playa de Aguilar y a unos 18 minutos del Aeropuerto de Asturias. Oportunidad ideal para construir sin complicaciones en una zona privilegiada.~ Precio: 80.000 €.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366600**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**

referentie: **3555_05654**
nabij of in: **Pravia**
regio: **Avilés**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1026 m2**
prijs: **€ 80.000**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**