

terreno en venta Pravia, Avilés



Si buscas un idílico entorno rural para construir la casa de tus sueños sin renunciar a las comodidades del día a día, te ofrecemos esta fantástica parcela urbana de 434 m², totalmente llana, rectangular y a pie de calle. ~Cuenta con todos los servicios a pie de finca (agua, luz y alcantarillado), por lo que está lista para empezar a construir. Ubicada en el precioso pueblo de Agones, es el espacio ideal para diseñar una residencia unifamiliar amplia, cómoda y discreta, rodeada de tu propio jardín sin perder ni un solo metro útil.~~EL ENTORNO: TRANQUILIDAD Y FAMILIA~Vivir en Agones es disfrutar del típico ambiente de un pueblo asturiano, rodeado de naturaleza. La parcela está situada en una zona tranquila y consolidada, a escasos pasos de zonas verdes, parques y el polideportivo. Un entorno seguro y familiar con una calidad de vida inmejorable. ~~EDIFICABILIDAD SIN LÍMITES PARA TU PROYECTO~La normativa urbanística de esta parcela es excepcional. Para que te hagas una idea de su enorme potencial, un estudio de arquitectura llegó a proyectar en este mismo terreno la construcción de varias viviendas adosadas. ¿Qué significa esto para ti? Que si decides construir una vivienda unifamiliar, dispones de hasta 300 m² para levantar una casa grande, luminosa, de varias plantas y seguir disfrutando de un jardín privado para tus barbacoas.~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA:~A escasos minutos del centro de Pravia, donde tendrás acceso a todos los servicios urbanos, colegios, centro de salud y supermercados.~A solo 15 km de la espectacular Playa de Aguilar (menos de 20 minutos en coche para disfrutar de la costa).~A apenas 18 minutos del Aeropuerto de Asturias, con excelentes conexiones.~~Si buscas el equilibrio perfecto entre la paz de un pueblo y la cercanía a una villa con historia, esta es tu oportunidad.~~PRECIO DE VENTA: 60.000 €~~¿Quieres verla y empezar a imaginar tu nueva c~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la

parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6368847**
referentie: **3555_05663**
nabij of in: **Pravia**
regio: **Avilés**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **434 m2**
prijs: **€ 60.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**