

terreno en venta Pravia, Avilés



Aquí tienes una versión resumida:~~Parcela urbana de 784 m2 en Prahúa, zona tranquila a pocos minutos de Pravia, con todos los servicios (agua, luz y alcantarillado). Su ligera pendiente permite una construcción elevada con buenas vistas y luz natural.~~Incluye anteproyecto para dos chalets adosados de unos 200 m2 cada uno, lo que ofrece varias opciones: inversión para vender, viviendas para dos familias o una gran casa unifamiliar.~~Ubicación destacada: cerca de Pravia, a 15 km de la Playa de Aguilar y a 18 minutos del Aeropuerto de Asturias.~~Precio: 50.000 €. Ideal para invertir o construir tu vivienda.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6368849**
referentie: **3555_05662**
nabij of in: **Pravia**
regio: **Avilés**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **513 m2**
opp. terrein: **784 m2**
prijs: **€ 50.000**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**