

terreno en venta Puçol, Horta Nord



Se vende lote de dos parcelas urbanas (total 448 m²) en la mejor zona de expansión de Puçol (Casco Nuevo). Suelo finalista listo para desarrollar una promoción de viviendas plurifamiliares con alta rentabilidad.~~PUNTOS CLAVE DEL ACTIVO:~~PROYECTO ANALIZADO: Capacidad para edificio de PB + 2 + Ático vinculable. Optimizado para 8 amplias viviendas y 14 plazas de garaje.~~PRODUCTO PREMIUM: El estudio de viabilidad destaca la posibilidad de construir 4 espectaculares Áticos Dúplex con terrazas privadas, el producto más demandado y con mayor margen de la zona.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA: Calle Rafelbunyol. Entorno residencial consolidado, a un paso de todos los servicios y con excelentes comunicaciones hacia Valencia y Castellón.~~INFORME TÉCNICO DISPONIBLE: Contamos con estudio de volumetría, m² detallados por planta y análisis de rentabilidad residual que justifica el precio de salida.~~PRECIO: 290.000 € (Repercusión muy competitiva de 221 €/m²).~~Ideal para promotores que busquen un proyecto de riesgo controlado y rápida ejecución. Suelo neto, sin cargas y listo para tramitación de licencia. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351579**
referentie: **MDolores-100**
nabij of in: **Puçol**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **448 m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**