

## terreno en venta Puente De Génave, Sierra De Segura



Venta de suelo urbano consolidado de 157 m2 que admite una edificabilidad aproximada de 367 m2t. Tiene como uso principal el residencial para casa adosada/pareada. Registral y catastralmente se define una vivienda de 3 plantas de 367 m2 construidos y año de construcción 1920, pero que actualmente se encuentra demolida, por lo que físicamente se trata de un solar vallado perimetralmente. La parcela tiene la consideración de solar al contar con todas la infraestructuras urbanísticas finalizadas, abastecimiento de agua, red de saneamiento, suministro de energía eléctrica, líneas de telefonía, pavimentación, acerado de calles y señalización, por lo que es posible la Licencia Directa para la edificación. Este suelo urbano se sitúa en el núcleo urbano de Puente de Génave, con accesos directos a través de la carretera nacional N-322. El municipio dispone de servicios de transporte público con línea de autobús interurbano que conecta con otras localidades próximas. En la zona se encuentran supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y oficinas bancarias. Próximo al Centro de Salud Puente de Génave y a pocos minutos del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.~~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382599**  
referentie: **JA17312165**  
nabij of in: **Puente De Génave**  
regio: **Sierra De Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **5**  
opp. woning: **367 m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. terrein:

**159 m2**

prijs:

**€ 83.000**