

terreno en venta Puerto De La Cruz, Zona Norte



Ideal para: Promotores, constructores o inversores que buscan desarrollar un proyecto de viviendas o uso mixto en una zona estratégica del norte de Tenerife~~ Solar Urbano en Venta – Puerto de la Cruz, Carretera de Las Arenas (Tenerife)
~~Superficie total: 7.433,5 m2.~Clasificación: Suelo urbano consolidado~Usos permitidos: Residencial y/o comercial~Ubicación: Carretera de Las Arenas, zona con excelentes accesos y todos los servicios próximos.~Este amplio solar urbano, situado en una de las áreas de mayor expansión del Puerto de la Cruz, cuenta con proyectos previos que contemplan diferentes tipologías edificatorias, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores o inversores inmobiliarios.~~ Edificaciones previstas según proyectos anteriores:~~Parcela 1:~~Edificación cerrada de 2 alturas~~Superficie: 1.224 m2~~Construcción prevista: 2.248 m2 de viviendas (entre 20 y 24 unidades) + 1.224 m2 de garajes~~Parcela 2:~~Edificación cerrada de 3 alturas~~Superficie: 640 m2~~Construcción prevista: 1.920 m2 de viviendas (entre 18 y 21 unidades) + 640 m2 de garajes~~Parcela 3:~~Edificación abierta de 2 alturas~~Superficie: 1.000 m2~~Construcción prevista: 1.100 m2 (5 o 6 adosados)~~Parcela 4:~~Edificación abierta de 2 alturas~~Superficie: 470–480 m2~~Construcción prevista: 2 o 3 adosados~~ Ventajas destacadas:~~Terreno totalmente urbano y con acceso a todos los servicios.~~Alta demanda residencial y comercial en la zona.~~Posibilidad de desarrollar varios proyectos en fases.~~Documentación urbanística y proyectos previos disponibles.~~ Ideal para: Promotores, constructores o inversores que buscan desarrollar un proyecto de viviendas o uso mixto en una zona estratégica del norte de Tenerife~

gegevens woning

Hispacasas id: **6328841**
referentie: **SA7400**
nabij of in: **Puerto De La Cruz**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Urbecan Invest S.l.u.**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922326348**

opp. terrein:

7435 m2

prijs:

€ 2.400.000