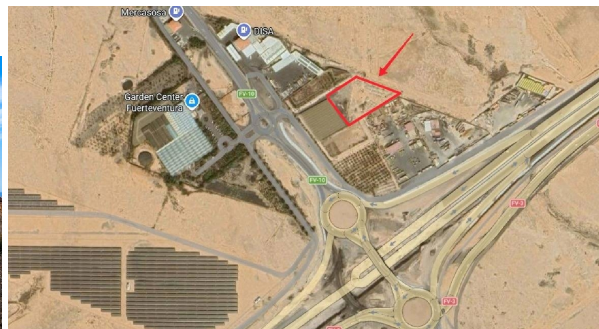


terreno en venta Puerto Del Rosario, Puerto Del Rosario



Se vende magnífica parcela rústica de 6.450 m² situada en la zona estratégica de Rosita del Viejo, en Puerto del Rosario, con acceso directo desde la Carretera General FV10 que conecta a tan solo cinco minutos con el centro de Puerto del Rosario y a diez minutos del aeropuerto.~~El terreno destaca por ser completamente llano, lo que facilita su aprovechamiento ofreciendo múltiples posibilidades de uso agrícola, recreativo o de inversión. Alrededor del solar dispone de gasolinera Disa, taller de mecánica rápida Mercasosa, centro de jardinería Garden Center entre otros servicios.~~Ubicada en una zona de fácil acceso al extrarradio de la capital y bien comunicada, esta parcela destaca por su amplitud y su localización a pocos minutos de los principales servicios de Puerto del Rosario.~~Una excelente oportunidad para invertir en un solar con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección de Fuerteventura. Para más información, no dude en ponerse en contacto. ~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6387529**
referentie: **YJ0033-5006**
nabij of in: **Puerto Del Rosario**
regio: **Puerto Del Rosario**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **6450 m2**
prijs: **€ 99.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**