

terreno en venta Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses tiene el placer de presentar este solar urbano ubicado en Son Serralta, Puigpunyent, una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda unifamiliar en uno de los entornos residenciales más tranquilos, naturales y demandados de la Serra de Tramuntana.~~La propiedad dispone de una superficie aproximada de 1.088 m² de suelo urbano, situada dentro de la zona residencial extensiva grado 2 (4.2), una clasificación urbanística destinada principalmente a viviendas unifamiliares aisladas en los núcleos residenciales de Puigpunyent, Galilea y Son Serralta. ~~Uno de los principales valores diferenciales de esta parcela es su condición de suelo urbano consolidado, una característica cada vez más escasa en Mallorca, especialmente en ubicaciones con el nivel de tranquilidad, privacidad y entorno natural que ofrece Puigpunyent.~~Según la normativa urbanística reflejada en la documentación, la parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 0,25 m²/m² en grado 2, permitiendo el desarrollo de una vivienda unifamiliar adaptada al entorno y con amplias posibilidades de diseño. Asimismo, la ocupación máxima permitida es del 15 % y la altura máxima autorizada alcanza las dos plantas y 7,5 metros.~~La normativa establece además retranqueos mínimos de 5 metros respecto a fachada y lindes, favoreciendo proyectos con mayor privacidad, amplitud exterior e integración paisajística, elementos especialmente valorados dentro del mercado residencial actual.~~Ubicada en Son Serralta, la parcela disfruta de un entorno residencial rodeado de naturaleza y montaña, característico del paisaje de la Serra de Tramuntana, ofreciendo una combinación difícil de encontrar entre tranquilidad absoluta y buena conexión con Palma y el resto de servicios de la isla.~~El municipio de Puigpunyent se ha consolidado en los últimos años como una de las zonas residenciales con mayor atractivo para compradores nacionales e internacionales que buscan privacidad, calidad de vida y contacto directo con la naturaleza sin renunciar a la proximidad con la ciudad.~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda unifamiliar en suelo urbano dentro de un entorno privilegiado de Mallorca, con parámetros urbanísticos claros, buena superficie de parcela y gran potencial residencial.~~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con Film Houses Mallorca para más información o concertar una visita.

gegevens woning

Hispacasas id: **6385839**
referentie: **FH1236**
nabij of in: **Puigpunyent**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Tramuntana**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1088 m2**
prijs: **€ 349.999**

telefoon: **+34971222787**