

## terreno en venta Quintanaloranco, Montes De Oca



Finca \"El Vergel de Álora\": Dos Viviendas, Alta Producción y Agua Inagotable~~¿Buscas una inversión rentable o un cambio de vida en el corazón del Valle del Guadalhorce?Presentamos esta magnífica propiedad de 7.884 m2 en Álora, una joya agrícola en pleno rendimiento que combina el confort de tener dos viviendas independientes con la rentabilidad de una explotación citrícola consolidada.~~ Rentabilidad GarantizadaLa finca cuenta con una excelente producción anual de aproximadamente 10.000 kg de limones. Gracias a su ubicación y cuidado, es un negocio activo desde el primer día.~ El Tesoro de la Propiedad: El Agua En una finca rústica, el agua lo es todo. Esta propiedad es una excepción difícil de encontrar, ya que dispone de tres fuentes garantizadas: Dos pozos propios legalizados. Conexión directa al Agua del Pantano (ideal para riego eficiente).Agua de la red del Ayuntamiento~. Doble Vivienda: Espacio y Privacidad La finca incluye dos casas independientes, ideales para vivir en una y alquilar la otra, o para familias que desean compartir el terreno manteniendo su intimidad. Cada vivienda está distribuida en:2 Dormitorios amplios y luminosos. Salóncocina acogedora.1 Baño completo~~. Ubicación y Entorno Situada en una zona estratégica de Álora, con fácil acceso y vistas despejadas al entorno natural. Un oasis de paz a un paso de todos los servicios del pueblo y a menos de 40 minutos de Málaga capital.~~¿Quieres ver el potencial de esta finca con tus propios ojos? Las propiedades con este nivel de recursos hídricos y producción no suelen durar mucho en el mercado.~~ Contacta ahora para concertar tu visita. María José~~Tiene a su disposición el documento informativo abreviado.~Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales~~MMB

## gegevens woning

Hispacasas id: **6355918**  
referentie: **7145-MMB**  
nabij of in: **Quintanaloranco**  
regio: **Montes De Oca**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **7884 m2**  
prijs: **€ 318.000**

## contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**