

terreno en venta Rojales, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta en exclusiva:~~Una de las oportunidades de inversión más sólidas en el corazón de la Costa Blanca. Ubicada en la prestigiosa urbanización Doña Pepa (Rojales), junto a la vibrante Ciudad Quesada, esta parcela urbana de 500 m2 representa el lienzo perfecto para proyectar una villa unifamiliar de lujo con los más altos estándares de diseño.~~ DOBLE ACCESO: VERSATILIDAD ARQUITECTÓNICA~Un valor diferencial de este terreno es su acceso desde dos calles diferentes. Esta característica técnica es altamente valorada por arquitectos y promotores, ya que permite:~~Independencia total: Posibilidad de crear entradas peatonal y vehicular en fachadas opuestas.~~Optimización del espacio: Mayor libertad para orientar la vivienda, la piscina y las zonas ajardinadas buscando la máxima privacidad y aprovechamiento solar.~~Diseño Único: Facilita la creación de garajes en sótano o superficie con accesos simplificados.~~ UN ENCLAVE DE CONVENIENCIA Y PRESTIGIO~Doña Pepa destaca por ser una zona residencial consolidada, segura y con una planificación urbana de baja densidad. Lo que hace única a esta parcela es su proximidad a pie a una oferta de servicios inigualable:~~Compras y Retail: A minutos de supermercados líderes (LIDL, Masymas) y tiendas de hogar como PEPCO.~~Ocio y Gastronomía: Amplia variedad de restaurantes, cafeterías y zonas de ocio internacional.~~Salud y Bienestar: Clínicas privadas, centros de salud, farmacias y gimnasios de primer nivel.~~Educación: Entorno ideal para familias por su cercanía a colegios internacionales y centros infantiles.~~ CONECTIVIDAD Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO~La parcela se sitúa en un punto estratégico para los amantes del sol, el golf y la costa:~~Golf: A solo 10 minutos del reconocido campo La Marquesa Golf.~~Playas: A 15 minutos de las dunas y arenas blancas de Guardamar del Segura.~~Logística: Acceso inmediato a la autovía A7, situando el Aeropuerto Internacional de Alicante a solo 35 minutos.~~ POR QUÉ ELEGIR ESTE TERRENO~Se trata de suelo urbano consolidado, con todos los suministros a pie de parcela (agua, luz, alcantarillado y fibra óptica). Es una inversión inteligente tanto para particulares que desean construir su residencia a medida, como para inversores que buscan promover obra nueva en una zona con alta demanda internacional y constante revalorización.~~GESTIÓN PROFESIONAL REMAX INMOMAS ELCHE~Confíe en la experiencia de José Javier Ortuño Sempere para recibir un asesoramiento técnico y legal completo sobre las posibilidades constructivas de este terreno.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~Nota: Honorarios de agencia incluidos en el precio (a cargo del vendedor). Información redactada bajo la responsabilidad editorial de REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378940**
referentie: **3009_029939**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **357 m2**
opp. terrein: **500 m2**
prijs: **€ 224.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**