

terreno en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



7



Descubre esta magnífica oportunidad de inversión situada en Roquetas de Mar. Este terreno urbano, que se ofrece a un competitivo precio de venta de 72.000 euros, cuenta con una superficie de 296 m² y está orientado hacia el sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. Además, dispone ya de un preproyecto para la construcción potencialmente viable e interesante para dos o tres viviendas adosadas. Aprovecha este espacio versátil ideal tanto para constructores como inversores interesados en desarrollar su proyecto residencial en una ubicación privilegiada cerca del mar Mediterráneo y todas las comodidades necesarias: colegios, comercios y servicios públicos al alcance. ¡No pierdas la oportunidad!

Contáctanos hoy mismo para más información.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6326507**
referentie: **3555_05340**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **296 m2**
prijs: **€ 72.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**