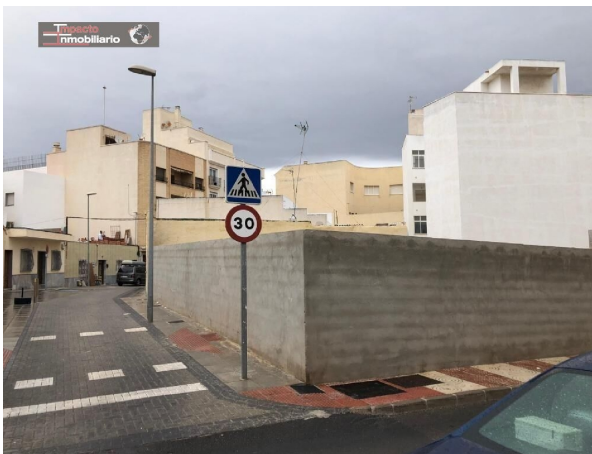
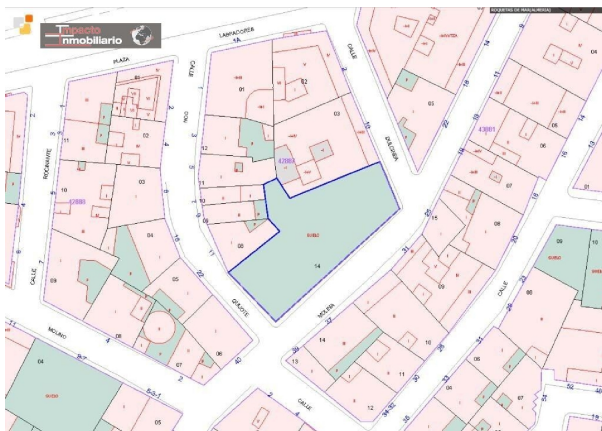


## terreno en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Presentamos un atractivo solar urbano sin urbanizar, ubicado en la Avenida Pintor Rosales, Roquetas de Mar. Con una superficie total de 641,95 m<sup>2</sup> y clasificación urbanística SUNC-ALESS (Áreas Localizadas Especiales), este terreno ofrece potencial para el desarrollo residencial plurifamiliar con una edificabilidad estimada que alcanza los 1.990,04 m<sup>2</sup>. Situado dentro del ámbito ARU-19 y perteneciente a un sector mayor con un % de participación aproximado del 5,07%, esta propiedad se enfrenta al centro tradicional del municipio donde predominan las construcciones residenciales por manzana cerrada. La parcela tiene forma poligonal irregular pero es prácticamente horizontal, lo que simplifica cualquier proyecto constructivo futuro. Además cuenta con excelentes accesos a autobuses cercanos así como proximidad a centros comerciales, colegios e instalaciones hospitalarias; todo ello complementado por zonas infantiles ideales para familias.

### gegevens woning

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6356320</b>             |
| referentie:    | <b>08630</b>               |
| nabij of in:   | <b>Roquetas De Mar</b>     |
| regio:         | <b>Poniente Almeriense</b> |
| woningtype:    | <b>terreno</b>             |
| kamers:        | <b>niet opgegeven</b>      |
| opp. woning:   | <b>- m<sup>2</sup></b>     |
| opp. terrein:  | <b>641 m<sup>2</sup></b>   |
| prijs:         | <b>€ 88.000</b>            |

### contact

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| makelaar: | <b>Impacto Inmobiliario</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>       |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>       |
| telefoon: | <b>+34691062086</b>         |