

terreno en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



ran oportunidad de adquirir en propiedad este suelo urbano residencial ubicado en la localidad de Roquetas de Mar, provincia de Almería. Se trata de una parcela en suelo urbano, colindante con edificaciones, con elementos de medianería y muro de bloques que las separa. En su interior no existen desniveles y simplemente está cubierta por vegetación silvestre de baja altura. No encontramos edificaciones ni infraestructuras dentro, pero si elementos publicitarios. De acuerdo con el plan urbanístico de aplicación en la zona, se permite un coeficiente de edificabilidad de 3,10m²c/m²s con una altura máxima de 4 plantas sobre rasante. El uso característico es el residencial, quedando expresamente prohibido el uso industrial. Con las condiciones de edificabilidad de acuerdo al porcentaje de ocupación y altura, se considera una planta sótano de 355m²; una planta baja donde habría un local comercial de 310m² y los 45m² restantes se usarían para el portal y escaleras/ascensores; y para las plantas superiores se permite un 70% de ocupación máxima, por lo que entre la primera, segunda y tercera planta se construirían 745,5m²; resultando un total de 1085,5m².

gegevens woning

Hispacasas id:	6365346
referentie:	17245
nabij of in:	Roquetas De Mar
regio:	Poniente Almeriense
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m²
opp. terrein:	- m²
prijs:	€ 44.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Duran
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950488044