

## terreno en venta Rosario, Ortegual



SOLAR URBANO en Tabaiba Media-Alta en un entorno residencial exclusivo con vistas al mar.~Ubicación privilegiada por su buena conexión con autopista del sur y cercanía a puerto deportivo, playa y restauración. ~Parcela de 552 m2 de superficie, 17,33m de ancho y 32,02m de fondo. Situada en ladera calle abajo de la C/ Laurel con una pendiente de 47,50%. ~La zona en la que está ubicada la parcela se encuentra dotada de los servicios necesarios para llevar a cabo la edificación, poseyendo saneamiento, abastecimiento de agua potable, telefonía, electricidad y telecomunicaciones según las determinaciones del informe urbanístico.~Ocupación máxima suelo 165,60 m2. Edificabilidad máxima 331,20 m2~~No dudes, llámame y ven a visitarlo. ¡Visualiza aquí tu futuro hogar!~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6265554**  
referentie: **RD0161-0042**  
nabij of in: **Rosario**  
regio: **Ortegal**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **534 m2**  
prijs: **€ 125.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**