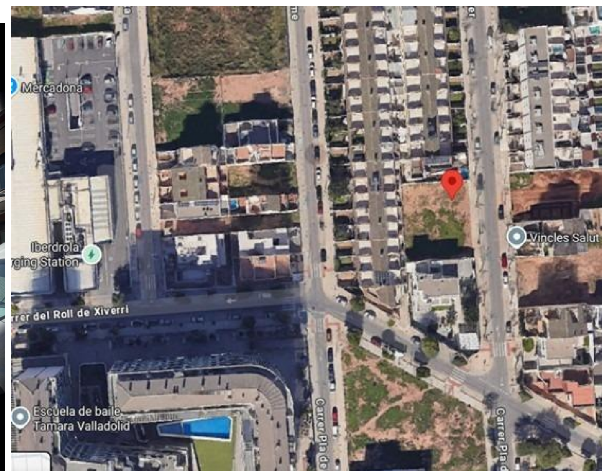


## terreno en venta Sagunto, Camp De Morvedre



Parcela urbana en venta en Sagunto – 187 m2 – 125.000 €~Superficie parcela: 187 m2~Precio: 125.000 €~Edificabilidad estimada: hasta 336 m2 construidos (1,81 m2t/m2s)~Descripción:~;Gran oportunidad para construir en zona urbana consolidada!~Parcela urbana de 336 m2 situada en una de las mejores zonas residenciales de Sagunto, con todos los servicios a pocos minutos: colegios, comercios, transporte público, centro histórico...~Ideal para construir una vivienda unifamiliar adosada de 3 plantas, con jardín y posibilidad de sótano. Situada entre medianeras, en una calle tranquila con viviendas modernas ya consolidadas.~Por analogía con las fincas vecinas (como la del nº132), es posible construir hasta 390 m2 de techo, cumpliendo normativa urbanística vigente.~Recomendación técnica:~Para garantizar la viabilidad y seguridad jurídica de la edificación, se recomienda solicitar al Ayuntamiento de Sagunto un Informe de Compatibilidad Urbanística (ECUV). Este documento confirmará oficialmente:~Zona tranquila y bien comunicada~Sin cargas de urbanización~Gran potencial de inversión o autopromoción~Contáctanos para más información y visitas. Te asesoramos en todo el proceso, incluido el trámite urbanístico.~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa que el precio de la compraventa no incluye los gastos derivados de la operación.~La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según tipo vigente en la Comunidad Autónoma, así como los gastos de Notaría, Gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA, del precio de compraventa más los impuestos aplicables.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6283208**  
referentie: **0-2027**  
nabij of in: **Sagunto**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **My Home Valencia**  
naam: **My Home Valencia My**  
**Home Valencia**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963492822**

opp. woning:	<b>327 m2</b>
opp. terrein:	<b>187 m2</b>
prijs:	<b>€ 125.000</b>