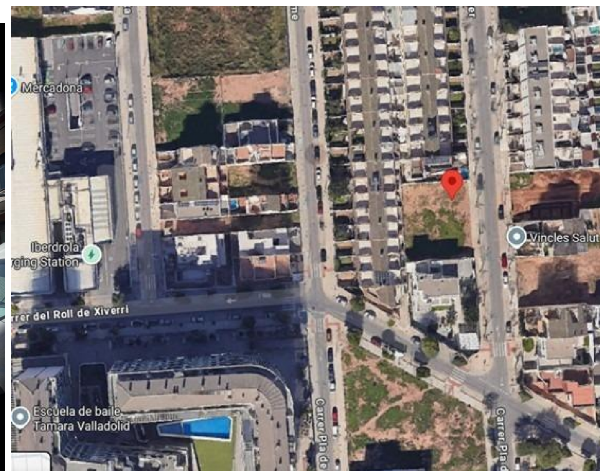


terreno en venta Sagunto, Camp De Morvedre



Parcela urbana en venta en Sagunto – 187 m² – 125.000 €~Superficie parcela: 187 m²~Precio: 125.000 €~Edificabilidad estimada: hasta 336 m² construidos (1,81 m²/m²s)~Descripción:~Gran oportunidad para construir en zona urbana consolidada!~Parcela urbana de 336 m² situada en una de las mejores zonas residenciales de Sagunto, con todos los servicios a pocos minutos: colegios, comercios, transporte público, centro histórico...~Ideal para construir una vivienda unifamiliar adosada de 3 plantas, con jardín y posibilidad de sótano. Situada entre medianeras, en una calle tranquila con viviendas modernas ya consolidadas.~Por analogía con las fincas vecinas (como la del nº132), es posible construir hasta 390 m² de techo, cumpliendo normativa urbanística vigente.~Recomendación técnica:~Para garantizar la viabilidad y seguridad jurídica de la edificación, se recomienda solicitar al Ayuntamiento de Sagunto un Informe de Compatibilidad Urbanística (ECUV). Este documento confirmará oficialmente:~Zona tranquila y bien comunicada~Sin cargas de urbanización~Gran potencial de inversión o autopromoción~Contáctanos para más información y visitas. Te asesoramos en todo el proceso, incluido el trámite urbanístico.~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350€, además de los impuestos aplicables.~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de venta.~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. la gestión de la venta. En consecuencia, se garantiza un servicio de calidad, actuando en todo momento con transparencia, ética y profesionalidad. Por

ello, se ruega la no interferencia de terceros y, especialmente, no molestar a los propietarios, ocupantes del inmueble o vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6283208**
referentie: **0-2027**
nabij of in: **Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **327 m2**
opp. terrein: **187 m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **My Home Valencia**
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963492822**