

terreno en venta Sagunto, Camp De Morvedre



Ponemos a la VENTA este magnífico terreno rústico de 63.297 metros cuadrados, situado en la zona de Pla de Pavía, dentro del término municipal de Sagunto (Valencia). Una ubicación privilegiada en plena naturaleza, ideal para desarrollar diferentes tipos de proyectos productivos o recreativos, en un entorno tranquilo y de gran belleza paisajística.~~Este terreno destaca por su amplitud, su buena orientación solar y su fácil acceso desde caminos rurales bien conservados. Es una excelente oportunidad para quien busca invertir en suelo rústico con múltiples posibilidades de uso, tanto a nivel particular como profesional.~~Potencial y usos compatibles~La gran extensión del terreno permite valorar diversas líneas de explotación sostenible o turística, tales como:~~~ Instalación de placas solares / fotovoltaicas: La orientación y la exposición solar hacen de este terreno un espacio ideal para proyectos de energía renovable.~~ Apicultura o actividad agrícola: Perfecto para la instalación de colmenas, cultivo de especies autóctonas o pequeñas explotaciones ecológicas.~~ Zona de autocaravanas y campers: Su amplitud y entorno natural lo convierten en una ubicación idónea para un área de pernocta o descanso para furgonetas y autocaravanas.~~ Espacio para camping rural o glamping: Gran potencial para desarrollar un proyecto turístico vinculado al ecoturismo o a experiencias de naturaleza.~~ Actividades al aire libre y turismo activo: Ideal para retiros, talleres, actividades educativas o eventos en contacto con el medio natural.~~ Casas prefabricadas de madera.~~Todos estos usos están sujetos a la normativa urbanística vigente, por lo que se recomienda consultar con el Ayuntamiento de Sagunto para confirmar viabilidad y requisitos técnicos.~~El terreno se encuentra en una zona de gran valor natural dentro del término de Sagunto, concretamente en el paraje conocido como Pla de Pavía. A poca distancia en coche del casco urbano y bien comunicado con vías principales, ofrece la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a la cercanía de los servicios básicos.~~La zona está en crecimiento en cuanto a iniciativas de turismo alternativo, sostenibilidad y energías limpias, lo que refuerza el atractivo y el potencial de este tipo de propiedades.~~Superficie registrada: 63.297 m2~~Clasificación: Suelo rústico~~Documentación en regla~~Acceso por camino rural practicable.~~También tiene la posibilidad de SEGREGACIÓN.~~Ideal para Inversores, emprendedores rurales, desarrolladores de energías limpias, amantes del turismo sostenible o cualquier persona que busque un espacio natural con posibilidades reales de rentabilidad y desarrollo personal o empresarial.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~~El precio ofertado no incluye los gastos de la compraventa, impuestos, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.~~El anuncio no tiene carácter vinculante y puede contener algún error.~~¡Gracias por tu atención!

gegevens woning

Hispacasas id: **6283316**
referentie: **JJ1792**
nabij of in: **Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **63297 m2**
prijs: **€ 60.000**

contact

makelaar: **J&j Grupo Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960992378**