

## terreno en venta Salinas, Alt Vinalopó



Se venden parcelas rústicas en Salinas (Alicante) con superficies superiores a 10.000 m2, en entorno natural y muy tranquilo, ideales para construir una vivienda unifamiliar aislada.~~Según informe urbanístico municipal disponible, se permite edificación cumpliendo la normativa vigente:~~ Ocupación máxima del 2%.~ Hasta 2 plantas (7 m de altura).~ Parcela mínima edificable: 10.000 m2.~ Mantenimiento de uso agrario.~ Agua y luz. ~ Acceso obligatorio por camino o carretera preexistente.~ A 2 kms del casco urbano de Salinas.~Las parcelas disponen de cultivo de vid, cumpliendo el requisito de uso agrícola exigido para la edificación.~Parcelas amplias, 10. (utilice el formulario para contactar) .040 m2..... con buena orientación, baja densidad de construcción y gran privacidad. Proyecto y construcción sujetos bajo licencia municipal.~~\*\*No dejes escapar esta oportunidad de crear tu hogar o casa vacacional en plena naturaleza.~~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332041**  
referentie: **HA02369**  
nabij of in: **Salinas**  
regio: **Alt Vinalopó**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Habitallia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**

kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **10040 m2**  
prijs: **€ 45.000**