

## terreno en venta Salt, Gironès



Solar residencial con gran potencial en Salt, Girona~~Excelente oportunidad para adquirir este solar de uso residencial situado en Salt (Girona), en una zona plenamente urbanizada y muy próxima al centro del municipio.~El solar está destinado a edificación plurifamiliar y dispone de una edificabilidad estimada de 1.656 m<sup>2</sup>, con una previsión aproximada de 13 viviendas.~Según una hipótesis de desarrollo, se podría proyectar un edificio plurifamiliar entre medianeras de planta baja más dos plantas piso y bajo cubierta (PB+2PP+BC), con fachada a la calle Major (nº (utilice el formulario para contactar) ) y uso comercial en planta baja.~De acuerdo con el planeamiento vigente, la calificación urbanística corresponde a Zona Residencial Ciutat Vella, clave 1.1.~Actualmente, el solar se encuentra cerrado con muro perimetral, presenta una forma irregular y una topografía plana, sin desniveles significativos.~Ubicado en una zona residencial consolidada, dispone de un buen nivel de servicios y comunicaciones, con fácil acceso a las principales vías del municipio.~Salt ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo centros médicos, escuelas e institutos. A nivel comercial, destaca la proximidad al centro comercial Espai Gironès, con una variada oferta de tiendas y restauración.~Las conexiones son excelentes, con acceso a la AP-7, la N-II y el Eje Transversal C-25, así como líneas de autobús (L3, L4 y L9) que conectan de forma eficiente con Girona.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6367402**  
referentie: **17-CI-00262**  
nabij of in: **Salt**  
regio: **Gironès**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **763 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **763 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 170.000**

### contact

makelaar: **Fincahabitat.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972206350**