

terreno en venta Salteras, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA: [91.990 + GASTOS] €~¡GRAN OPORTUNIDAD! Venta de Parcela Urbana en el Centro de Salteras (Sevilla)~Se pone a la venta una extraordinaria parcela urbana con una ubicación inmejorable: en plena avenida principal del pueblo de Salteras, Sevilla. Esta finca cuenta con una superficie aproximada de 1200 metros cuadrados, ofreciendo un espacio excepcional para desarrollar cualquier proyecto residencial que imagines.~~La parcela es urbana, lo que garantiza la posibilidad de construcción inmediata, y ya dispone de la acometida de agua realizada, un valor añadido que facilita el inicio de las obras. Dispone de una fachada de unos nueve metros aproximadamente, y goza de una excelente comunicación y acceso, permitiendo una fácil entrada y salida del núcleo urbano. Es la ocasión perfecta para adquirir un terreno amplio y con servicios en una de las zonas más demandadas y con mejor conexión de la localidad.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (6.433€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~

(utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6330526**
referentie: **W00428-25260**
nabij of in: **Salteras**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1229 m2**
prijs: **€ 91.900**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**