

## terreno en venta San Antonio De Benagéber, Camp De Túria



¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión de la mano de Callaghan Inmobiliaria! Te presentamos una parcela urbana de 5487m2 con acceso a dos calles.~~De acuerdo con las regulaciones municipales de edificación y el Plan Parcial de Ordenación Urbana, estas son las pautas para la construcción:~~Las parcelas deben tener al menos 500m2 de extensión y una fachada mínima de 12m.~~El volumen total permitido no debe exceder 1,0 m3/m2, equivalente a una construcción de 1m2 por cada 3m2 de terreno.~Las distancias mínimas respecto a los límites de la propiedad varían según el tipo de calle. ~Se permite la construcción de hasta dos plantas, con una altura máxima de cumbrera de 9 metros desde el nivel del suelo. ~Se autorizan hasta 3 estructuras auxiliares para garajes, áreas de asado y/o almacenes, con una altura máxima de 3,00 m y una superficie construida de hasta 25m2 cada una.~~La urbanización de Colinas de San Antonio es una de las más prestigiosas de la zona, gracias a su proximidad a Valencia y sus extensas áreas boscosas que la convierten en un entorno residencial tranquilo y cómodo. Además, cuenta con supermercados, entidades financieras, colegios públicos y privados, así como zonas verdes y de montaña, todo a pocos minutos de la parcela.~~En el HUB de Inversión Inmobiliaria, estamos disponibles para organizar una reunión y discutir con más detalle este emocionante proyecto, así como las posibilidades que ofrecen las parcelas. ¡No dudes en contactarnos para obtener más información!~~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración. ~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

### gegevens woning

Hispacasas id:

6257911

### contact

makelaar:

Callaghan Inmobiliaria

referentie:	<b>S025</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>San Antonio De Benagéber</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Camp De Túria</b>	telefoon:	<b>+34691600700</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>5487 m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.300.000</b>		