

terreno en venta San Antonio De Benagéber, Camp De Túria



¡Te presentamos esta parcela urbana de 962m2 en venta a través de Callaghan Inmobiliaria!~~Conforme a la Ordenanza Municipal de Edificación y al Plan Parcial de Ordenación Urbana, se establecen las siguientes directrices para la construcción:~~- Las parcelas deben tener una extensión mínima de 500 m2 y una fachada de al menos 12 m.~~- El volumen total permitido no excederá de 1,0 m3/m2, lo que representa una construcción de 1 m2 por cada 3 m2 de superficie del terreno.~~ Las distancias mínimas a los límites de la propiedad son las siguientes:~~ Hacia las medianeras: 3 metros.~En calles peatonales con un ancho igual o menor a 6 m: 3 metros.~En calles peatonales con un ancho mayor a 6 m: 4 metros.~En otras calles: 5 metros.~~ Se permite la construcción de hasta dos plantas, con una altura máxima de cumbrera de 9 metros desde el nivel del suelo de la planta baja.~~ Se autoriza la edificación de un máximo de 3 estructuras auxiliares para garajes, áreas de asado y/o almacenes, con una altura no superior a 3,00 m y una superficie construida que no exceda los 25 m2 cada una.~~La urbanización de Colinas de San Antonio es una de las más prestigiosas de la zona, gracias a su cercanía a Valencia y a sus amplias zonas boscosas, que hacen de ella un entorno residencial tranquilo y cómodo.~~A pocos minutos de la parcela encontramos supermercados, entidades financieras, colegios públicos y privados, zonas verdes y de montaña.~~En el HUB de Inversión Inmobiliaria estamos a vuestra disposición para reunirnos y ver el proyecto y posibilidad de las parcelas con mas detalle. Nos dudes en contactarnos para mas información .~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas id: **6257915**
referentie: **S024**
nabij of in: **San Antonio De Benagéber**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **962 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**