

## terreno en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Descubre este impresionante solar urbano consolidado de 390 m<sup>2</sup>, ubicado a escasos pasos del mar, en la tranquila y codiciada zona de El Castillo del Romeral. Ideal para construir el chalet de lujo de tus sueños, este terreno ofrece la posibilidad de edificar hasta dos plantas más un semisótano, que no computa dentro de la edificabilidad.~~La edificabilidad máxima permitida es de 117 m<sup>2</sup>, más lo que se pueda desarrollar en semisótano, según proyecto. Gracias a la licencia directa, podrás comenzar la construcción sin demoras ni trámites adicionales. Además, cuenta con acceso desde dos calles, lo que garantiza mayor comodidad, privacidad y versatilidad en el diseño.~~Imagina vivir con la brisa marina y disfrutar de espectaculares vistas desde tu futura vivienda. Este solar no solo es perfecto como residencia habitual, sino también como segunda vivienda o inversión turística. La zona está en pleno desarrollo, rodeada de piscinas naturales y una atractiva oferta gastronómica local que encantará a familiares, amigos o potenciales huéspedes.~~La ubicación es inmejorable: a tan solo 10 minutos en coche de San Agustín y con fácil acceso a playas, servicios y zonas de ocio. Además, existe la posibilidad de segregar la parcela en lotes mínimos de 150 m<sup>2</sup>, lo que incrementa aún más su valor como inversión.~~Con todos los servicios disponibles —agua, luz, alcantarillado y gas natural—, esta es una oportunidad irrepetible.~¡Contáctanos hoy y empieza a construir el futuro que mereces!~~Los gastos derivados de la compra, no están incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6204041</b>
referentie:	<b>SC0066117</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>390 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 199.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Solcanario</b>
naam:	<b>Solcanario Solcanario</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928567679</b>