

terreno en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana

Ponemos a la venta este magnífico solar de 190 metros cuadrados, estratégicamente ubicado en una zona tranquila y bien comunicada. En la propiedad se encuentra una edificación de 82 metros cuadrados actualmente registrada como garaje, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. ~Su gran atractivo radica en su potencial edificable, ya que permite la construcción de una vivienda de hasta dos plantas, brindando la oportunidad de diseñar un hogar a medida en un entorno con todas las comodidades cercanas. ~Ideal tanto para inversión como para quienes buscan un espacio versátil y con proyección de crecimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad y consulta para más información!~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6201320**
referentie: **0067-04401**
nabij of in: **San Cristóbal De La Laguna Centro 38201**
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**

opp. woning:	82 m2
opp. terrein:	190 m2
prijs:	€ 79.000