

## terreno en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



En venta solar urbano de 198 m2 en C/ La Alegria, ideal tanto para promotores-constructores como para quienes sueñan con construir su propio Hogar.~~Medidas: 9,50 m de fachada a vía pública y 20,63 m de fondo.~El terreno está a pie de calle y no requiere desmonte.~~El solar ofrece múltiples posibilidades:~Construcción de un Edificio Residencial de hasta 3 plantas con 2 viviendas por planta y garaje.~Desarrollo de una Vivienda Unifamiliar de hasta 3 plantas más sótano.~~Ubicado en una tranquila zona residencial, con excelente conexión a pocos minutos de la Autopista, Aeropuerto Norte, Centro Histórico de La Laguna, CC Alcampo, Colegios, Piscinas, Restaurantes, etc.~~Una ubicación estratégica ideal para invertir o para dar forma a la casa de tus sueños.~~¡¡No lo pienses más y llama para solicitar tú visita!!~~Los gastos de impuestos, notaría y registro no están incluidos en el precio de venta.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	<b>6309442</b>	makelaar:	<b>Kw Sunset</b>
referentie:	<b>0067-04551</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>San Cristóbal De La Laguna Centro 38201</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Zona Metropolitana</b>	telefoon:	<b>+34922102321</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>169 m2</b>		
opp. terrein:	<b>198 m2</b>		
prijs:	<b>€ 96.000</b>		