

terreno en venta San Fulgencio, Baix Segura



PARCELA RÚSTICA EN SAN FULGENCIO – LO PEDREÑO~~2.183 m2 | Uso agrario (regadío) | Parcela vallada~~Oportunidad de adquirir una parcela rústica de 2.183 m2 situada en la zona de Lo Pedreño (San Fulgencio, Alicante), en un entorno agrícola tranquilo y con fácil acceso por camino rural.~~Según Catastro:~~Clase: Rústico~~Uso principal: Agrario – Labor o labradío de regadío~~Superficie gráfica: 2.183 m2~~Coordinada gráficamente con el Registro de la Propiedad (Dolores)~~ Entorno y características~~Tal y como se aprecia en las imágenes:~~ Parcela vallada perimetralmente~ Terreno prácticamente llano~ Buen acceso rodado~ Entorno agrícola consolidado~ Espacio abierto con gran luminosidad~ Ideal para disfrute privado y uso recreativo~~Actualmente preparada como terreno agrícola de regadío, con gran potencial para:~~ Huerto ecológico o cultivo personal~~ Instalación de mobile home o caravana (uso recreativo, no vivienda permanente)~~ Zona de ocio privada~~ Rincón para escapadas familiares de fin de semana~~ Espacio para animales o proyecto rural personal~~Un espacio perfecto para desconectar, disfrutar de la naturaleza y tener tu propio terreno en la Vega Baja.~~ Ubicación estratégica (sin indicar dirección exacta)~~La parcela se encuentra en una zona muy bien comunicada:~~ Playa de Guardamar del Segura aprox. 12–15 minutos en coche~~ Aeropuerto Alicante–Elche (ALC) aprox. 30 minutos en coche~~ Estación AVE Elche / Alicante aprox. 25–35 minutos en coche~~ Ciudad de Alicante aprox. 35 minutos en coche~~ Ciudad de Murcia aprox. 40–45 minutos en coche~~Además, a pocos minutos encontrarás:~~Supermercados~~Restaurantes~~Servicios básicos~~Núcleos urbanos como San Fulgencio, Dolores o Guardamar~~ Ideal para inversores o compradores finalistas~~Esta parcela es perfecta para:~~Inversores que busquen terreno económico con potencial en zona consolidada~~Personas que quieran un terreno privado cerca de la costa~~Clientes extranjeros que desean un espacio propio para disfrutar del clima mediterráneo~~Proyecto de ocio agrícola o uso recreativo~~Un activo con bajo coste de mantenimiento y gran versatilidad.~~Si quieres, puedo prepararte también:~~Versión en inglés y francés~~Dossier comercial en PDF profesional~~Estudio de viabilidad para mobile home~~Análisis urbanístico orientativo~~Dime cómo quieres enfocarlo y lo dejamos listo para publicar o enviar a cliente

gegevens woning

Hispacasas id: **6348991**

contact

makelaar: **Inmojmg**

referentie: **F122**
nabij of in: **San Fulgencio**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2182 m2**
prijs: **€ 26.500**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**