

## terreno en venta San Juan De Moró, Plana Alta



Parcelas de suelo urbano situadas en Sant Joan de Moró.~Cuentan con superficies de 264 m<sup>2</sup>. Ubicadas a las afueras de la población en el Sector 6 Mas del Pi, en una zona rural y de urbanizaciones con buen acceso a carreteras a través de la CV-160, por la que podrá desplazarse con facilidad al núcleo de la población donde se encuentran todos los servicios básicos necesarios.~Los cerramientos de los patios de la parcela tendrán una altura máxima de 2'20 metros. Los cerramientos que recaigan a vía o espacio libre público sólo podrán ser macizos hasta los 90 centímetros de altura, a partir de los cuales tendrán un tratamiento diáfano y ajardinado.~La ocupación de la parcela edificable se ajustará a las líneas de edificación, tanto frontales como posteriores, definidas en el plano de alineaciones y rasantes. La edificación deberá retranquearse tanto en la línea de edificación frontal como de la posterior un mínimo de 3 metros respecto de alineaciones.~El número máximo de plantas sobre rasante será de tres.~¡No dejes pasar esta oportunidad y llámanos para más información!~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~-- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~-- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~-- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~-- Honorarios Agencia del

Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6229581**  
referentie: **12-45-02405**  
nabij of in: **San Juan De Moró**  
regio: **Plana Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **3**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **393 m2**  
prijs: **€ 50.000**

## contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**