

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/terreno/san-vicente-del-raspeig-03690/6227850/>

terreno en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



Magnifico solar EN ESQUINA en Calle Labradores con Calle Capitán Torregrosa. Posibilidad de construir 2 alturas en la parte de Capitán Torregrosa y 3 alturas en la calle Labradores. Todo ello con opción de garajes. A 15 minutos andando de la Universidad. IDEAL PARA construir estudios y alquilar a estudiantes. Zona muy céntrica, a 3 minutos de la Avenida principal (Ancha de Castelar). ~ ~ Características básicas~ • Superficie total del terreno 410 m2~ • Superficie mínima en venta 410 m2~ • Superficie edificable 820 m2~ • Acceso vía urbana~ • Distancia municipio másMagnifico solar EN ESQUINA en Calle Labradore cercano: En núcleo urbano~ Equipamiento~ • Agua~ • Luz~ • Alcantarillado~ • Alumbrado público~ • Aceras~ Situación urbanística~ • Urbano (solar)~ • Residencial en altura (bloques)~ • 3 plantas edificables~ Ubicación~ • Calle Labradores 14, San Vicente del Raspeig~ • Distrito Centro~ • San Vicente del Raspeig, Alicante~ ~ Solar en San Vicente del Raspeig zona Plaza santa faz, 410 m. superficie parcela, orientación suroeste.~ Extras: autobuses, céntrico, centros comerciales, centros médicos, cerca de universidad, colegios, hospitales, parques, supermercados, zona de paso~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 41.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~ ~

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6227850
mv203963

contact

makelaar:
naam:

Inmo Mash Alicante
niet opgeven

nabij of in: **San Vicente Del Raspeig**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **410 m2**
prijs: **€ 410.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**