

## terreno en venta Sant Antoni De Calonge, Baix Empordà

Ubicado en pleno centro de Sant Antoni de Calonge y a escasos 200 metros del paseo marítimo y la playa, este solar representa una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión.~~Con una superficie total de 147m2, el terreno tiene unas dimensiones aproximadas de 5 metros de ancho por 30 metros de largo. Actualmente, en la parcela se encuentra construido un antiguo almacén y una pequeña oficina con lavabo, lo que ofrece múltiples posibilidades de aprovechamiento o renovación mientras se tramita un nuevo proyecto.~~De acuerdo con la normativa municipal, se permite construir hasta una profundidad de 16 metros desde la calle. En el caso de edificios plurifamiliares, se puede edificar planta baja más cuatro plantas, con la opción de diseñar la última como un dúplex. Alternativamente, también se puede construir una vivienda unifamiliar independiente con su propio garaje y patio privado con piscina, entre otras comodidades.~~Gracias a su excelente localización, en una zona llana y con todos los servicios a pie de calle, este solar permite desarrollar una vivienda unifamiliar o un edificio plurifamiliar, ideal para quienes desean vivir cerca del mar o realizar una inversión segura en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6174400</b>
referentie:	<b>1538</b>
nabij of in:	<b>Sant Antoni De Calonge</b>
regio:	<b>Baix Empordà</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>148 m2</b>
prijs:	<b>€ 265.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Porfinca Costa Brava</b>
naam:	<b>Properties</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34972661492</b>