

## terreno en venta Sant Llorenç Des Cardassar, Llevant



Situado en el núcleo de San Lorenzo des Cardassar, este solar urbano ofrece una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más tranquilas del este de Mallorca. El entorno se caracteriza por su ambiente residencial, con fácil acceso a servicios locales y una buena conexión con las playas de la costa este, como Cala Millor o Sa Coma, a menos de 15 minutos en coche.~~La parcela cuenta con una superficie total de 235m2 y ofrece una edificabilidad de hasta 344,15m2 distribuidos en tres plantas: planta baja más dos alturas. La normativa permite construir hasta dos viviendas independientes, además de la posibilidad de destinar la planta baja a garaje o local comercial, lo que aporta versatilidad tanto para uso residencial como mixto.~~El terreno se encuentra en una zona no inundable, en una calle sin tráfico, lo que garantiza un entorno tranquilo y seguro. Además, está permitido incluir una piscina privada, ideal para proyectos de vivienda unifamiliar o plurifamiliar con zonas exteriores.~~Se trata de una opción interesante tanto para promotores como para particulares que deseen desarrollar una propiedad a medida en una ubicación bien conectada y con gran demanda en el mercado inmobiliario del levante mallorquín.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6319154**  
referentie: **RED-MM0073**  
nabij of in: **Sant Llorenç Des Cardassar**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>235 m2</b>
prijs:	<b>€ 170.000</b>