

## terreno en venta Sant Llorenç Des Cardassar, Llevant



Parcela rústica urbanizable cerca del mar en Sant Llorenç d'es Cardassar~~Localizado entre Son Carrió y Sa Coma, se encuentran estas dos parcelas de terreno rústico urbanizable de 14.000 m2 en total. Su ubicación privilegiada, en una zona libre de tráfico, combina la naturaleza con la cercanía a servicios esenciales: a solo 5 minutos de las playas del este de Mallorca, a 15 minutos de Manacor y a 50 minutos del aeropuerto y de Palma.~~Con una extensión de 14.000 m2, esta parcela ofrece amplias posibilidades para construir en un entorno tranquilo y natural. La normativa permite una edificabilidad del 3% y una ocupación del 4%, lo que permite construir una vivienda de hasta 1.500 m<sup>3</sup>, equivalentes a aproximadamente 450 m2, distribuidos en una o dos plantas. Además, es posible construir una piscina privada de hasta 35 m2. Actualmente, la propiedad incluye una pequeña casa de aperos y dispone de acceso asfaltado.~~La finca destaca por sus opciones sostenibles: es posible instalar energía solar para el abastecimiento eléctrico y realizar un estudio para incorporar un pozo propio. Aunque las vistas al mar no son visibles desde el nivel del suelo, la construcción de una primera planta podría ofrecer vistas lejanas.~~Perfecta para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, esta finca representa una oportunidad única que combina belleza, privacidad y un entorno idílico.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6388610</b>
referentie:	<b>RED-MM0016</b>
nabij of in:	<b>Sant Llorenç Des Cardassar</b>
regio:	<b>Llevant</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>14036 m2</b>
prijs:	<b>€ 165.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34971888018</b>