

## terreno en venta Sant Quirze Del Vallès, Vallès Occidental



Se vende terreno urbano en Colonia Castelltort – Sant Quirze del Vallès. Se trata de dos fincas urbanas colindantes situadas en la tranquila y exclusiva zona de Colonia Castelltort, en Sant Quirze del Vallès. Ambas parcelas se venden de forma indivisa, constituyendo una excelente oportunidad tanto para inversión como para proyecto residencial.~~La superficie catastral total es de 1.461 m2, con parcelas colindantes de aproximadamente 720 m2 cada una. El suelo es urbano y cuenta con una edificabilidad del 40%, permitiendo múltiples posibilidades de construcción. Actualmente existe una construcción de 120 m2, que puede reformarse o integrarse al proyecto que se desee desarrollar.~~Este terreno es ideal para quienes buscan un espacio amplio y versátil donde desarrollar su proyecto. Situado en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, permite construir la vivienda de tus sueños o realizar una inversión con alto potencial de revalorización.~~La ubicación es privilegiada, a pocos minutos del centro de Sant Quirze, con buena conexión a Sabadell y Barcelona, y fácil acceso a carreteras principales.~~Se trata de una oportunidad difícil de encontrar en la zona, con gran proyección para proyectos residenciales o inversión.~~Para más información o concertar visita, no dudes en contactar.~~Cosmohabitat es una agencia inmobiliaria ubicada en La Cañada ( Paterna, Valencia), en Calle 29, nº53 Local 1, especializada en inmuebles ubicados en toda la comunidad Valenciana, Inmuebles de Bancos (cualquier Banco), inversiones con rentabilidad (pisos, casas, obra parada, edificios, estancos, administraciones de lotería, y cualquier otro activo que genere rentabilidad), reformas a cualquier nivel y venta de viviendas modulares prefabricadas con acabados de primera.~~Cosmohabitat is a Real estate agency located in La Cañada (in Paterna, Valencia, Spain), Street 29, nº53 Local 1, specialized in properties located throughout the Valencian Community, Bank Properties (any Bank), investments with profitability (apartments, Villas, stopped work buildings, buildings, Tobacco shops, lottery administration offices and any other property that provides profitability). We also provide home renovations and modular homes, prefabricated with the highest quality materials.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362732**  
referentie: **COS-01848**  
nabij of in: **Sant Quirze Del Vallès**

### contact

makelaar: **Cosmohabitat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

|               |                          |           |                     |
|---------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| regio:        | <b>Vallès Occidental</b> | telefoon: | <b>+34644027227</b> |
| woningtype:   | <b>terreno</b>           |           |                     |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b>    |           |                     |
| opp. woning:  | <b>121 m2</b>            |           |                     |
| opp. terrein: | <b>1461 m2</b>           |           |                     |
| prijs:        | <b>€ 500.000</b>         |           |                     |