

terreno en venta Sant Vicenç Dels Horts, Baix Llobregat



Gran Potencial de Reforma~Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada, ideal para promotores, constructores o particulares con visión que busquen desarrollar un proyecto residencial o mixto. Se trata de una propiedad con cuatro plantas completas y un solar anexo, ofreciendo un lienzo en blanco para una reforma integral y la creación de múltiples unidades habitacionales o una combinación de viviendas y espacios comerciales/servicios.

~~Actualmente, la propiedad alberga dos viviendas independientes, una configuración que facilita la planificación de la reforma al ofrecer una base sobre la que trabajar. Sin embargo, su verdadero valor reside en su estructura de cuatro niveles, lo que permite proyectar desde amplias viviendas unifamiliares con múltiples plantas hasta la división en varios apartamentos, maximizando así la rentabilidad potencial.~~El solar anexo es un activo inestimable, ya que añade metros cuadrados adicionales para jardín, patio, parking, piscina o incluso la expansión de la edificación existente, sujeto a la normativa urbanística local. Esta característica es cada vez más valorada en entornos urbanos, proporcionando flexibilidad y un incremento significativo en la calidad de vida o el atractivo de las futuras viviendas.~La propiedad se encuentra en estado a reformar, lo que implica la necesidad de una intervención integral a nivel estructural, de instalaciones (fontanería, electricidad), acabados y distribución. Esta condición, lejos de ser un inconveniente, representa una ventaja estratégica: permite diseñar cada espacio desde cero, adaptándolo completamente a las necesidades del mercado actual o a las preferencias del futuro propietario, incorporando las últimas tendencias en eficiencia energética, diseño y funcionalidad.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6283224
referentie:	PR-00346
nabij of in:	Sant Vicenç Dels Horts
regio:	Baix Llobregat
woningtype:	terreno
kamers:	4
opp. woning:	182 m2

contact

makelaar:	Remax Jumbo Mar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34936394509

opp. terrein:

237 m²

prijs:

€ 150.000