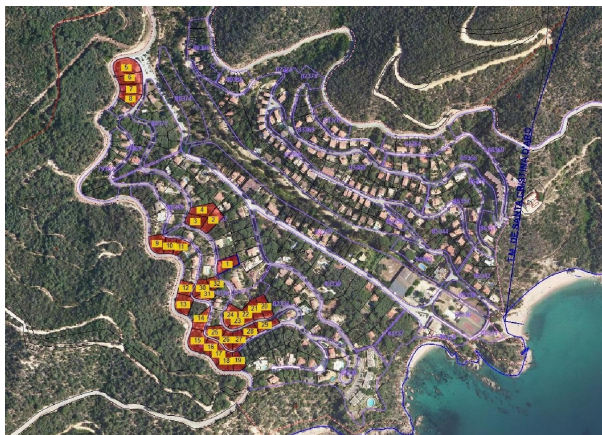


## terreno en venta Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Excelente oportunidad de adquirir en propiedad este suelo urbano, con una superficie en conjunto de 4.219 m2, formado por 6 parcelas, en la Urbanización de RosaMar, una zona privilegiada de la Costa Brava. Este suelo urbano se encuentra en una zona muy tranquila, rodeada por la naturaleza y muy próxima a las mejores playas y calas de la zona.~~PARCELAS nº (sup m2): P104 (884 m2) - P139 (640 m2) - P140 (1.024 m2) - P352 (507 m2) - P354 (653 m2)- P355 (511 m2)~~Uso urbanístico principal: Residencial. Zona de Ciudad Jardín semi-intensivo (y las 354 y 355 en calificación intensiva)~~Promoción a desarrollar: A las parcelas les corresponde la calificación de ciudad jardín con vivienda unif. aislada, clave 6b y 6c. Se considera que en cada una de las parcelas se edificará una vivienda unifamiliar aislada, de pb+1pp, y con una superficie construida de 180 a 200 m2., sin agotar la edificabilidad máxima según normativa vigente.~Actualmente el planeamiento se encuentra en revisión y está vigente el periodo de suspensión de otorgamiento de licencias. ~~La urbanización se encuentra en un entorno ideal para los amantes de los deportes al aire libre, con rutas para hacer senderismo y una gran variedad de actividades para disfrutar de la naturaleza en su máximo esplendor. Además, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche del centro de Sant Feliu de Guíxols.~En cuanto a las carreteras cercanas, cabe destacar la cercanía de la C-65, que la conecta con otras localidades de la provincia de Girona, y de la AP-7, que la conecta con ciudades como Barcelona, Tarragona o Valencia.~~Por lo tanto la promoción a desarrollar disfrutará de un entorno tranquilo y natural, pero sin renunciar a todos los servicios, equipamientos y atractivos necesarios para una gran calidad de vida. Sus accesos, comunicaciones y transportes harán que tengas todo a tu alcance.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6285758**  
referentie: **17-246\_SB178639**  
nabij of in: **Santa Cristina D'aro**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Finc habitat.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972206350**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	4219 m2
prijs:	€ 705.000