

terreno en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Solar urbano estratégico con gran visibilidad entre Santa Cruz y La Laguna~~Oportunidad única de inversión y desarrollo en plena zona de Vuelta de Los Pájaros, uno de los puntos con mayor tránsito y conexión entre Santa Cruz de Tenerife y La Laguna.~~Se vende solar urbano de 145 m2 de superficie gráfica, con una edificabilidad aproximada de hasta 270 m2 sobre rasante, permitiendo una construcción cerrada de hasta 3 alturas según información urbanística disponible. Además, el activo puede acogerse a ventajas fiscales vinculadas a la RIC.~~Actualmente, parte de la parcela se encuentra afectada por una previsión de ampliación viaria, resultando una huella edificable aproximada de 90 m2. Esta característica permite plantear un proyecto arquitectónico moderno y representativo, con gran exposición visual al tráfico diario de la zona.~~El espacio libre exterior aporta un importante valor añadido para:~~jardín corporativo,~terraza comercial,~acceso representativo,~escaparate urbano,~zona lounge,~o imagen corporativa de alto impacto.~~Ideal para:~~sede corporativa, ~oficinas,~showroom,~coworking,~clínica,~estudio profesional,~edificio mixto residencial/comercial,~inversión patrimonial,~o proyecto de autopromoción.~~Existe propuesta conceptual no vinculante mediante renderizados arquitectónicos que plantea:~~local comercial en planta baja,~dos plantas para oficinas o viviendas,~y azotea chillout con jacuzzi y jardín tropical.~Precio~Solar urbano: 90.000 €~~(impuestos y gastos derivados de la compraventa no incluidos)~~Posibilidad de adquirir local comercial colindante por 225.000 € adicionales (impuestos y gastos no incluidos).~~Local anexo opcional~~Cuenta con aproximadamente 135 m2 construidos en dos alturas, entreplanta registrada, oficina, baño, almacén, dos accesos independientes y terraza exterior con posibilidad de aparcamiento privado o ampliación comercial.~~La adquisición conjunta permite desarrollar un proyecto corporativo o comercial muy poco habitual en la zona, con enorme potencial de visibilidad y representación.~~Gastos e información legal de la compraventa~~El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo.~~Para una adquisición mediante transmisión patrimonial de segunda mano, los costes aproximados serían:~~ITP (6,5%): 5.850 €~Notaría, registro y gestión administrativa: aprox. 1.184,15 €~Total estimado de adquisición:~~97.034,15 € (sin financiación hipotecaria).~~La operación podría quedar sujeta a IGIC según la naturaleza definitiva de la transmisión y el perfil fiscal del adquirente, pudiendo resultar aplicable, en su caso, la inversión del sujeto pasivo conforme a la normativa tributaria vigente.~~Los impuestos se devengarán conforme a la normativa aplicable en Canarias y sobre la base imponible legalmente correspondiente.~~La información urbanística, documentación técnica y propuestas conceptuales se encuentran

disponibles para interesados.~~Las imágenes, infografías y renderizados tienen carácter exclusivamente orientativo y no contractual.~~Los datos expuestos pueden estar sujetos a errores, modificaciones u omisiones involuntarias.~~El precio ofertado no ha sido fijado mediante sistemas automatizados o personalizados de determinación de precios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389232**
referentie: **MM-FHI00125**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **145 m2**
prijs: **€ 90.000**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**