

## terreno en venta Santa Fe, Vega De Granada



Ponemos a la venta la Parcela M16B1 sita en el Plan Parcial PP2 de Santa Fe, calificada con Residencial Familiar, con una superficie de 1.080,61 m2. ~Condiciones urbanísticas: Suelo urbano de uso residencial con edificabilidad 2,6 m2/m2.~Del mismo modo, y como suelo privado sin edificabilidad se le asigna el pleno dominio de un total de 224,73 m2 que quedan vinculados de manera inseparable y sin aprovechamiento a la parcela adjudicada y descrita. ~Cercano a servicios como gimnasio, supermercados, bancos, etc.~Precio: 132.000 €.~ ~El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ ~ AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37 /1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378300**

### contact

makelaar: **Alquicentro**

referentie: **D-75508-A**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1305 m2**  
prijs: **€ 132.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**