

## terreno en venta Santa Fe, Vega De Granada



SE VENDE PARCELA DE SUELO URBANO EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE. CERCANA A SERVICIOS TALES COMO GIMNASIO, RESIDENCIAS, MERCADONA, BANCOS,... Y UBICADA A TAN SOLO 10 KMS DE GRANADA.~SE TRATA DE LA PARCELA M261 UBICADA EN EL PLAN PARCIAL PP2 DE SANTA FE DESCRITA A CONTINUACIÓN:~URBANA: PARCELA CALIFICADA CON RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITA EN EL PLAN PARCIAL PP2 DE SANTA FE CON UNA PARCELA DE 801,18 m2. ~CONDICIONES URBANÍSTICAS: SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL CON EDIFICABILIDAD DE 1,4 m2/m2.~PRECIO: 80.000 €.~~El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~ AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~ ~ ~

Hispacasas id: **6382944**  
referentie: **D-75662-A**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **801 m2**  
prijs: **€ 80.000**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**