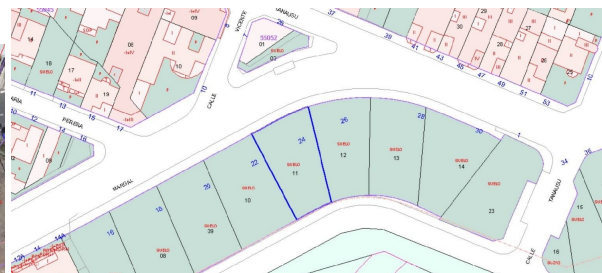


## terreno en venta Santa Lucia De Tirajana, Área Sur



¡BAJADA DE PRECIO! A la venta estupendo solar urbano de 357 m<sup>2</sup> ubicado en Vecindario, en la calle Pi Margall nº 24. Además se vende también el solar de al lado, de 357 m<sup>2</sup>.~~~ Parcela nº (utilice el formulario para contactar) m<sup>2</sup>: 149.000 euros.~~ Parcela nº (utilice el formulario para contactar) m<sup>2</sup>: 149.000 euros.~~Actualmente se están construyendo dos viviendas en el nº 20 y 22.~~El suelo es para uso residencial y la normativa del Ayuntamiento es M2.~~~ 17 metros aprox. de fachada norte, 10 metros aprox. de fachada sur y 26 metros aprox. de fondo.~~ Ocupación 100%~~ 2 plantas sobre rasante.~~Posibilidad de construir vivienda unifamiliar o viviendas adosadas en hilera desarrollando 4 viviendas adosadas en la parcela 24 y 4 viviendas adosadas en la parcela 26.~~Se encuentra en una zona inmejorable, en la zona denominada Hoya Pavón, Casa Pastores.~~Cuenta con todos los servicios a su alcance: piscina municipal, supermercados, centros comerciales, restaurantes, colegios, zonas deportivas, etc.~~Información: en el precio de venta no se incluyen gastos de notaría, registro e impuestos derivados de la misma. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id:	<b>6222963</b>	makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp;</b>
referentie:	<b>JC033-3525</b>		<b>Dream Homes</b>
nabij of in:	<b>Santa Lucia De Tirajana</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>terreno</b>	telefoon:	<b>+34928220022</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>357 m2</b>		
prijs:	<b>€ 149.000</b>		