

## terreno en venta Santa Margalida, Nord



En la zona residencial de Santa Eulalia, en Ca'n Picafort (Santa Margalida), se ofrece a la venta una parcela de 500m2 con proyecto básico y licencia de obra aprobada para construir dos viviendas unifamiliares pareadas. La ubicación destaca por su entorno tranquilo y su proximidad a playas, servicios, comercios y buena conexión con el resto de la isla.~~El proyecto contempla la edificación de dos viviendas de tipología pareada, con implantación aislada en parcela. Cada unidad dispondrá de jardín privado, solárium, piscina individual (12,27m2 y 19,95m2) y aparcamiento exterior. También se ha proyectado un aljibe de agua potable para cada vivienda. El acceso se realiza desde un vial comunitario.~~La distribución prevista incluye, en planta baja: salón, cocina-comedor, aseo y coladuría/instalaciones. En planta primera: dos dormitorios individuales, un baño completo y dormitorio principal con salida a balcón. Cada vivienda contará con 103,56m2 construidos (más porche computable), y garaje privado en planta semisótano con capacidad mínima para un vehículo.~~Una opción interesante para promotores o inversores que buscan desarrollar una promoción lista para construir en una de las zonas con mayor demanda del norte de Mallorca.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377904**  
referentie: **RED-DTM008**  
nabij of in: **Santa Margalida**  
regio: **Nord**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 636.300**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**