

## terreno en venta Santa María De Cayón, Valles Pasiegos



Terreno urbano en venta en plena Avenida de Torrelavega, una de las principales arterias de Sarón. Una ubicación con visibilidad, buen acceso y rodeada de todos los servicios, ideal para desarrollar un proyecto residencial actual en una zona con crecimiento constante.~~Qué lo hace interesante ~~ Ubicación en avenida principal, con gran visibilidad y fácil acceso~ Ordenanza SU3A: pensada para residencial de densidad media~ Entorno urbano consolidado, con servicios y vida diaria a pie~ Posibilidad de desarrollar un proyecto versátil (residencial + otros usos compatibles)~~Datos urbanísticos clave ~~ Clasificación: Suelo urbano~ Altura máxima: Bajo + 3 plantas + ático (12 m)~ Ocupación máxima: 30% de la parcela~ Fachada máxima: 40 metros~ Separación entre edificaciones: 12 metros~ Retranqueos:~~6 m a colindantes (si hay huecos)~~8 m desde eje de vial~~ Ascensor obligatorio~ Sótanos y bajo cubierta no computan~ Posibilidad de vuelos según anchura de la calle~~Posibilidades de desarrollo ~~ Edificio de viviendas plurifamiliares~ Residencial con locales comerciales en planta baja~ Proyecto mixto (vivienda + oficinas o servicios)~~Una parcela que permite plantear un producto moderno, funcional y bien adaptado a la demanda actual.~~Entorno y conexiones ~~ Ubicación céntrica dentro de Sarón~ Servicios, comercios y supermercados cercanos~ Equipamientos educativos en la zona~ Buena conexión con Santander y Torrelavega~~Ideal para ~~ Promotores que busquen desarrollar vivienda en una zona con demanda~ Proyectos residenciales de tamaño medio, bien ubicados y funcionales~ Desarrollos que combinen vivienda y actividad en planta baja~~Una parcela con ubicación, normativa clara y muchas posibilidades para desarrollar un proyecto sólido y atractivo.~~ Solicita más información o documentación urbanística sin compromiso.~¿Lo vemos?

### gegevens woning

Hispacasas id: **6365583**  
referentie: **DAV806**  
nabij of in: **Santa María De Cayón**  
regio: **Valles Pasiegos**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Bahia Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942324514**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	993 m2
prijs:	€ 250.000