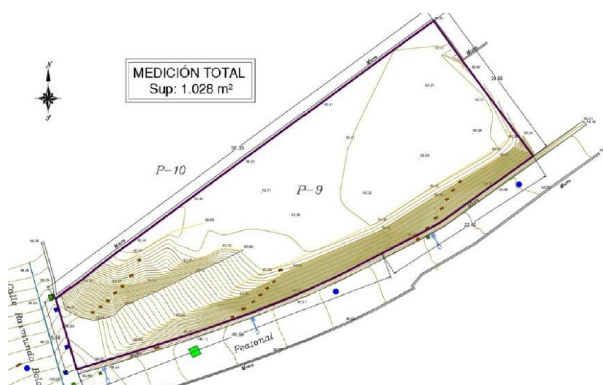


terreno en venta Santa Maria De Guia, Área Norte



Parcela industrial de 1.028 m² situada en el Polígono Industrial Félix Santiago Melián, en Santa María de Guía.~ Edificabilidad 0,80 m²/m²~ Posibilidad de nave de hasta 822 m² sobre rasante~ Ocupación bajo rasante hasta 100%~ Desnivel ya excavado que permite plantear planta inferior técnica o de almacén~ Altura nave: hasta 10 metros~ Fachada directa a vía pública, acceso rodado y entorno empresarial activo.~~En todo el norte de Gran Canaria existen muy pocas parcelas industriales disponibles de estas dimensiones.~~Ideal para:~• Empresa logística~• Distribución~• Taller industrial~• Agroalimentario~• Empresa en expansión que necesite centralizar actividad~~Se dispone de estudio técnico preliminar de implantación y estimaciones de coste constructivo para facilitar la toma de decisiones.~Ubicación estratégica con buenas conexiones y entorno industrial consolidado.~Llama para más información o para hacer una visita. ~~~INFORMACION IMPORTANTE: El PVP – No incluye gastos, impuestos y demás gastos que legalmente correspondan al comprador. Inmueble sujeto a ITP del 6,5% con carácter general. ~Base imponible el mayor valor entre el: 1) precio de venta; 2) tasación; 3) valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro entre 1.200€ y 2.400€ aprox según aranceles. Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador y según su necesidad y elección. Servicio intermediación y honorarios inmobiliaria a cargo del vendedor , incluido en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor, contactar con el anunciante

gegevens woning

Hispacasas id: **6355755**
referentie: **V03450**
nabij of in: **Santa Maria De Guia**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1028 m2**

contact

makelaar: **VENPORTUCASA INMOBILIARIA**
naam: **VENPORTUCASA INMOBILIARIA**
spreekt: **VENPORTUCASA INMOBILIARIA**
telefoon: **niet opgegeven**
+34928278805

prijs:

€ 149.000