

terreno en venta Santander Centro 39001, Comarca De Santander



Oportunidad de inversión única en un terreno con calificación urbanística P2b (Grado B Mixta), ideal para el desarrollo de proyectos industriales, logísticos, comerciales, hoteleros o dotacionales. Este predio ofrece flexibilidad y rentabilidad, convirtiéndose en una opción estratégica para promotores e inversores que buscan un proyecto con proyección a futuro. ~~Ubicado en una zona estratégica, el terreno permite aprovechar al máximo las posibilidades constructivas y usos permitidos según la Ordenanza 11.5.10.3 (Grado B2 Mixta). Con esta regulación, se admite una amplia gama de actividades productivas y servicios, así como desarrollos residenciales o hoteleros, garantizando un alto potencial de retorno y diversificación del proyecto. ~~Características principales: ~~Calificación: Actividades Productivas P2b ~~Edificabilidad: 0,85m²/m² ~~Ocupación máxima: 60% ~~Altura máxima: 3 plantas ~~Usos dominantes: productivo, residencial hotelero, dotacional público y dotacional privado ~~Se trata de una oportunidad excepcional para inversores y promotores que buscan un terreno con proyección, versatilidad y excelente ubicación, listo para materializar proyectos de gran envergadura. ~~Contacta con un agente de SanFernando Grupo Inmobiliario y descubre todas las posibilidades que ofrece este terreno para tu próximo proyecto.

gegevens woning

Hispacasas id:	6318183
referentie:	86005
nabij of in:	Santander Centro 39001
regio:	Comarca De Santander
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	266 m²
opp. terrein:	1502 m²
prijs:	€ 295.000

contact

makelaar:	Inmo San Fernando
	Santander
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34942371999