

## terreno en venta Selva Negra Catalana, Baix Llobregat



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE os presenta este fabuloso terreno rústico en Selva con licencia de obra y proyecto básico ya aprobados por el Ayuntamiento, permitiendo iniciar las obras de inmediato sin esperas prolongadas, ideal para construir una vivienda unifamiliar aislada con piscina en una ubicación excepcional.~~La parcela tiene una superficie de 14.957 m2 y la vivienda proyectada cuenta con una superficie construida de 298 m2 de los cuales 223 m2 útiles , distribuida en planta baja y planta primera. En la planta baja hallamos el acceso, sala de estar, cocina-comedor y 4 dormitorios dobles con baño en suite, así como un aseo y la escalera de acceso a la planta superior. Además de una piscina de 35 m2, con 37 m2 de porche, y 96 m2 de terrazas.~~Ubicado en un entorno rural con vistas despejadas, este terreno combina la tranquilidad del campo con la cercanía a los pueblos donde disfrutar de la mejor comida mediterránea de Mallorca, como Moscarí, Selva y Campanet. Además, el terreno disfruta de una ubicación privilegiada.~~La vivienda se integra en el entorno rústico mediante el uso de materiales como piedra de mampostería, acabados en tonos ocres tierra y cubiertas inclinadas. Incluye una zona de piscina con solárium que complementa el carácter exclusivo de la propiedad. El suministro eléctrico es mediante sistema de placas solares y el agua con contador privado.~~Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad en un entorno natural privilegiado, con la ventaja de poder empezar a construir de inmediato o de optar por una solución llave en mano. ¡Una inversión para disfrutar del estilo de vida mediterráneo! Contáctanos hoy mismo para saber más información. Puedes llamar o enviarnos un WhatsApp al seis tres seis cinco nueve uno tres tres cinco.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6284768**  
referentie: **IBCN01387**  
nabij of in: **Selva Negra Catalana**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **14957 m2**

### contact

makelaar: **Inversionesbcn**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931748705**

prijs:

**€ 520.000**