

terreno en venta Setenil De Las Bodegas, Sierra De Cádiz

Espectacular parcela de 20.000 m2 en el acceso al pueblo de Setenil de las Bodegas, Cádiz, de mucha repercusión turística. La parcela tiene una excelente ubicación, a 5 minutos del pueblo, contiene una hermosa arboleda, limita con un arroyo y tiene más de 1000 m2 construidos de ruinas. Según el informe técnico realizado, se certifica la legalidad urbanística de lo construido y determina que es apta para el cambio de uso e ideal para emplazar un emprendimiento de hostelería o similar. Ideal para inversores.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 80.000€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC~

gegevens woning

Hispacasas id:	6205438
referentie:	6892-LSC
nabij of in:	Setenil De Las Bodegas
regio:	Sierra De Cádiz
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	1000 m2
opp. terrein:	20000 m2
prijs:	€ 800.000

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200