

## terreno en venta Setenil De Las Bodegas, Sierra De Cádiz



En el paraje natural Arroyo de Alcalá, a pocos minutos del centro turístico de Setenil de las Bodegas, se sitúa esta finca rústica de 9 hectáreas registradas, rodeada de un entorno verde, fértil y de gran valor paisajístico, ideal para proyecto agrícola, rural o de turismo sostenible.~~La finca está atravesada por un arroyo de caudal constante durante todo el año, un elemento diferencial que aporta valor ecológico, paisajístico y funcional.~~Dispone de una vivienda registrada de 238 m2 construidos, de estilo tradicional andaluz, a reformar, distribuida en tres espacios con accesos independientes, lo que la hace especialmente atractiva para su conversión en alojamientos turísticos, casas rurales o varias residencias privadas.~~El terreno es mixto, combinando olivar, pastos y cereal, lo que permite múltiples usos productivos. El acceso se realiza por camino de tierra, garantizando privacidad, tranquilidad y una conexión directa con la naturaleza.~~ Superficie registral: 90.160 m2~ Superficie catastral: 51.006 m2~~Ubicada en plena Ruta de los Pueblos Blancos, en uno de los entornos más auténticos de la provincia de Cádiz, con alta demanda de turismo internacional y excelente conexión con Ronda y el Parque Natural Sierra de Grazalema.~~Una finca con identidad, recursos naturales y gran proyección de futuro.~Para más información o visita sobre este inmueble o alguno de los que disponemos en nuestra cartera, no duden en ponerse en contacto conmigo bien llamando o vía WhatsApp en el + ([[utilice el formulario para contactar]]) . También pueden escribirme a mreyes ([[utilice el formulario para contactar]]) .es y le responderemos a la mayor brevedad posible.~~Nuestro equipo de Terciario y Suelo está formado por profesionales y técnicos especializados que le podrán orientar y ayudar en encontrar el inmueble que busca.~~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones en este caso IVA (21%), Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6336493**  
referentie: **CA16300021**  
nabij of in: **Setenil De Las Bodegas**  
regio: **Sierra De Cádiz**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **149 m2**  
opp. terrein: **51000 m2**  
prijs: **€ 170.000**

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**