

## terreno en venta Sevilla La Nueva, Sur



EXCLUSIVA PARCELA URBANA EN SANTA CLARA — OPORTUNIDAD ÚNICA PARA CONSTRUIR LA CASA DE SUS SUEÑOS EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA~~Presentamos una excepcional parcela urbana ubicada en el prestigioso barrio residencial de Santa Clara, una de las zonas más exclusivas, tranquilas y demandadas de Sevilla.~~Con una superficie de 660 m2 y una ubicación privilegiada, este terreno representa una oportunidad única para construir una vivienda completamente personalizada en un entorno residencial consolidado y de alto nivel.~~La amplitud y características de la parcela permiten desarrollar un proyecto arquitectónico exclusivo, con amplias posibilidades de diseño, jardines, zonas de ocio, piscina, garaje y espacios exteriores únicos, disfrutando además de una magnífica orientación y una gran sensación de privacidad e independencia.~Ubicada en Santa Clara, la propiedad disfruta de un entorno residencial consolidado, caracterizado por sus amplias avenidas, zonas verdes y ambiente familiar. El barrio, originalmente desarrollado en los años 50 como residencia de ciudadanos americanos vinculados a las bases militares cercanas, conserva hoy un carácter distinguido y exclusivo.~~Su excelente ubicación permite estar a pocos minutos del centro de Sevilla, con rápidas conexiones a través de la SE-30 y Avenida Kansas City, además de encontrarse a tan solo 4,8 km del aeropuerto y 4 km de la estación de Santa Justa.~~La zona cuenta con todos los servicios necesarios: Club Social Santa Clara, instalaciones deportivas, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías y algunos de los colegios más prestigiosos de Sevilla como San Agustín, Santo Ángel, Los Rosales y Santa Clara, además de hospitales y centros comerciales cercanos.~~Una propiedad con enorme potencial, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Sevilla, ideal para convertirla en la casa de sus sueños.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385296**  
referentie: **1A2026**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**

### contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**  
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954915480**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>660 m2</b>
prijs:	<b>€ 900.000</b>