

## terreno en venta Siero, Narcea



Terreno edificable de 1171 metros cuadrados en Hevia, Siero. ~Uso residencial: edificable para vivienda unifamiliar, con posibilidad de planta.~Servicios a pie de finca: agua, luz y saneamiento; buen acceso rodado por camino asfaltado. El agua se gestiona desde una cooperativa vecinal. ~Ubicación elevada, con ligera pendiente que facilita unas vistas extensas sobre el valle, y buena orientación y soleamiento. ~Comunicación excelente. A pocos minutos de núcleos urbanos como El Berrón y Pola de Siero, con enlaces a la autovía que permiten llegar a Oviedo o Gijón en unos 15 minutos.~¿Por qué es una buena oportunidad?~Entorno tranquilo: vivirás en plena naturaleza, respirando aire limpio y disfrutando de silencio y vistas despejadas, pero sin renunciar a servicios ni accesos rápidos.~La zona de Siero es cada vez más demandada para viviendas unifamiliares, lo que hace que propiedades de este tipo tengan proyección de revalorización.~Desde la parcela puedes disfrutar de un jardín, zona de ocio, espacios exteriores; un hogar pensado para sentirse bien cada día.~¿Conoces Hevia?~Hevia ocupa uno de los espacios más extensos del concejo de Siero, limitando con otros municipios como Noreña o Langreo. ~ Su paisaje es el de la Asturias tranquila: prados, casas diseminadas, algún núcleo de población, naturaleza alrededor y un ambiente de comunidad cercana, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar al acceso a servicios. ~En cuanto a accesos por carretera, Hevia dispone de buenas vías, lo que facilita tanto la conexión con Siero-Pola de Siero como con otras partes de Asturias. Por ejemplo, el centro residencial situado en Hevia destaca su “fácil acceso por la A-66, la N-634 y la AS-I” para conectar con el centro, la zona oriental y occidental de Asturias. ~Esto se traduce en que, desde la tranquilidad del entorno rural, se puede acceder sin grandes complicaciones al ocio, al trabajo o a servicios más amplios.~Centros de trabajo, comerciales y servicios~Aunque Hevia mantiene su carácter de zona rural, no está aislada del dinamismo económico del concejo de Siero. En el conjunto del municipio, se encuentran empresas importantes, grandes superficies comerciales y centros de actividad que generan empleo y servicios. ~En cuanto a comercio más general, en el concejo de Siero existen centros comerciales de referencia que sirven a la zona, lo que refuerza la idea de estar en un entorno rural con acceso a servicios urbanos. ~¿Visitas Hevia con nosotros?~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6320403**  
referentie: **3555\_05272**  
nabij of in: **Siero**

### contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgeven**

regio:	<b>Narcea</b>	telefoon:	<b>+34985061778</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>1171 m2</b>		
prijs:	<b>€ 41.990</b>		