

terreno en venta Siero, Narcea



Descubre esta magnífica finca edificable de 1.256 m², de los cuales 1.018 m² son edificables, perfecta para construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y con excelentes comunicaciones.~~La parcela destaca por sus impresionantes vistas panorámicas hacia El Berrón, Noreña y La Pola de Siero, ofreciendo un paisaje abierto y luminoso que aporta una sensación única de amplitud y bienestar.~~Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos de la autopista, lo que permite una conexión rápida y cómoda con Gijón, Oviedo y Avilés. Además, dispone de parada de autobús cercana, aportando un extra de comodidad y accesibilidad para el día a día.~~Un enclave privilegiado y tranquilo, ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza sin renunciar a tener todos los servicios a pocos minutos.~~Una oportunidad única para crear un hogar a medida en un entorno privilegiado.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6363856**
referentie: **3555_05613**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **1256 m2**
prijs: **€ 70.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**