

## terreno en venta Sierra Engarcerán, Plana Alta



### INVERSIÓN ESTRATÉGICA: ECO-RESORT DE LUJO CON DIC Y 450 KVA EN RED NATURA 2000 (CASTELLÓN)

~~Descubra una oportunidad de inversión única en Sierra Engarcerán, Castellón: una plataforma de desarrollo turístico "llave en mano" para un glamping o eco-resort de lujo. Este activo singular cuenta con una Declaración de Interés Comunitario (DIC) pre-aprobada (Exp. 2008/0332), que le ahorrará hasta 3 años en trámites y elimina el riesgo urbanístico. Además, dispone de un Centro de Transformación eléctrico propio de 450 kVA, garantizando la potencia necesaria para servicios premium (spa, climatización, cargadores VE). ~~Su ubicación exclusiva en Red Natura 2000 no solo ofrece un entorno natural prístino, sino que actúa como una barrera de entrada a la competencia. ~~El sector del glamping en la Comunidad Valenciana creció +9.3% en 2023, validando la demanda de este modelo de negocio de alta rentabilidad (ADR (utilice el formulario para contactar) €). Ideal para fondos de inversión o promotores turísticos que buscan certeza y exclusividad. ~~Características clave:~• Tipo: Terreno Turístico, Desarrollo Hotelero, Glamping, Eco-resort~• Uso: Terciario (Campamento de Turismo Segunda Categoría)~• Superficie: 54.391 m2~• Urbanístico: Suelo No Urbanizable (SNU), DIC, Precedente Favorable~• Infraestructura: Electricidad (450 kVA CT), Agua de red municipal, Saneamiento~• Entorno: Red Natura 2000, Sierra Engarcerán, Naturaleza~• Potencial: Alta rentabilidad, Desestacionalización, Ecoturismo~• Ventajas: Ahorro de tiempo, Riesgo mitigado, Exclusividad~~Acceso a Data Room con toda la documentación legal y técnica. Consúltenos para due diligence y análisis de vías de desarrollo (modificación de DIC o nueva solicitud con precedente favorable).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6285236**  
referentie: **3009\_018069**  
nabij of in: **Sierra Engarcerán**  
regio: **Plana Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **54391 m2**

### contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**

prijs:

**€ 899.000**