

## terreno en venta Sils, Selva



Finca vallada con dos viviendas, poni, tractor, maquinaria agrícola, luz y agua en la Sierra de Valcarena, Sils~~Referencia catastral: 17205A (utilice el formulario para contactar) KD~Polígono/Parcela: 11 / 6 Can Barraca, Sils, Girona~Rústico / Agrario Superficie: 297 m2 Año de referencia: 1986~~Esta finca rústica se encuentra ubicada en la tranquila y pintoresca Sierra de Valcarena, en el término municipal de Sils, Girona. La propiedad ofrece un entorno natural privilegiado, rodeada de pinos, frutales y vegetación variada, ideal para quienes buscan un espacio de retiro o para proyectos de turismo rural.

~~La finca dispone de:~~A) Hay una Casa principal de planta baja y primer piso, pendiente de reforma, con gran potencial para vivienda, tiene 215 m2, luz y agua. Hecha con bloques grises con cavidades y totalmente cimentada el suelo. Esta material para terminar.~~B) Casa prefabricada: construida con materiales de aluminio, lista para uso inmediato. Tiene 2 habs, 1 baño, 1 almacén y una chimenea.~~Pozos de agua: dos en total, proporcionando suministro para la finca y cultivos. En la actualidad no están en funcionamiento.~~Zona de huerto: completamente vallada, ideal para agricultura o jardín.

~~Lago: actualmente sin agua, ofrece posibilidades de rehabilitación como elemento paisajístico.~~Tractor y maquinaria agrícola: equipamiento incluido para tareas agrícolas y mantenimiento del terreno.~~Terreno: lleno de matorrales, pinos y frutales, que permite desarrollar huerto, jardín, zonas de esparcimiento o ampliación de construcciones.~~Esta finca es perfecta tanto para uso residencial Agrícola, gracias a su ubicación, tamaño y versatilidad de edificaciones y terreno.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del inmueble hasta 600.000€ = 10% (32.500€), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5% y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble, o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el

arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar importe aproximado] € (IVA incluido).~Honorarios Agencia del Vendedor: Incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que, eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en aquellos casos en los que se hayan contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria.

## gegevens woning

Hispacasas            **6325459**  
id:  
referentie:        **7340- \_SILS**  
nabij of in:            **Sils**  
regio:                **Selva**  
woningtype:        **terreno**  
kamers:                **3**  
opp. woning:        **297 m2**  
opp. terrein:        **30511 m2**  
prijs:                 **€ 325.000**

## contact

makelaar:        **Kw Girona One**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34644472277**